

ПАСПОРТ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ № 148-500

Установочные сведения

1. Наименование и юридический адрес, Ф.И.О. и адрес собственника, пользователя, арендатора, содержателя зеленых насаждений
2. Основание и срок его действия (свидетельство о регистрации права собственности, договор аренды, пользователя, санитарного содержания территории и др.)
3. Местоположение (административно-территориальное)
4. Собственное название озелененного участка
5. Статус территории
6. Описание границ

7. Площадь, кв.м.
8. Ф.И.О. руководителя, телефон, факс (для юридического лица)
9. Дата выдачи паспорта зеленых насаждений
10. Срок действия паспорта зеленых насаждений

	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 32 г. Челябинска» 454079, г. Челябинск, ул. Зальцмана, 12
	Изменения № 1 в Устав, утвержденный приказом Комитета по делам образования города Челябинска № 2086-у от 30.11.2015 ИНН 7452112351, КПП 745201001, ОГРН 1137452006218
	Тракторозаводский район микрорайон № 3, пос. Чурилово, г. Челябинск
	Прилегающая территория
	Территория ограниченного пользования г. Челябинск, ул. Зальцмана, 12
	4560,0
	Заведующий Купорова Наталья Николаевна, тел.225-31-26 « <u>16</u> » <u>08</u> 201 <u>4</u> г.
	10 лет

Приложения:

1. описание зеленых насаждений - 2 листах.
 2. Краткое описание элементов благоустройства.
 3. Фотоматериалы ценных зеленых насаждений - 10 снимков.
 4. Схема.
- (приложения являются неотъемлемой частью паспорта зеленых насаждений)



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на охрану и содержание зеленых насаждений

г. Челябинск

« 16 » 28 2017 г.

Управление экологии и природопользования Администрации города Челябинска, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Е.В. Крехтунова, действующего на основании Положения об Управлении экологии и природопользования г. Челябинска, утвержденного постановлением Главы города Челябинска от 04.07.2001 № 827-п с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 32 г. Челябинска», в лице заведующего Н.Н. Купоровой, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Управление поручает, а Пользователь принимает на себя обязательства по охране и содержанию зеленых насаждений, расположенных на участке г. Челябинск, ул. Зальцмана, 12.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Управление имеет право контролировать выполнение Пользователем обязательств по охране и содержанию зеленых насаждений.

2.2. Пользователь имеет право:

- а) использовать земельный участок, предоставленный ему в собственность, аренду, временное пользование в соответствии с законодательством, условиями договора аренды (пользования, санитарного содержания) при соблюдении требований по охране зеленых насаждений;
- б) привлекать на договорной основе предприятия озеленения и квалифицированных специалистов для проведения работ по уходу за зелеными насаждениями, текущему ремонту;
- в) возводить некапитальные (временные) объекты рекреационной, социальной и культурно-бытовой инфраструктуры на земельном участке в соответствии с проектной документацией с учетом требований по охране зеленых насаждений.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управление обязуется оказывать организационную, научно-методическую, правовую, информационную поддержку Пользователю по охране и содержанию закрепленных за ним зеленых насаждений.

3.2. Пользователь обязуется:

- а) получить и хранить паспорт зеленых насаждений;
- б) обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;
- в) регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, выкашивание газонов и т.п.;
- г) проводить озеленение и текущий ремонт зеленых насаждений на закрепленной территории по утвержденным дендрологическим проектам, разработанным в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами за свой счет;
- д) оформлять снос (пересадку) зеленых насаждений в установленном порядке;
- е) проводить обрезку деревьев и кустарников по письменному согласованию с Управлением;
- ж) не допускать складирования на газонах и под зелеными насаждениями грязи, снега, а также скола льда с очищаемой площадки;
- и) проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников;



Заведующая Н.Н. Купорова

- к) ежегодно направлять в управление информацию о качественных и количественных изменениях зеленых насаждений с указанием причин;
- л) в случае гибели зеленых насаждений при авариях, стихийных бедствиях в 3-дневный срок информировать Управление.

4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор действует со дня его подписания.
- 4.2. Срок действия настоящего договора не ограничен.
- 4.3. Обязательства Пользователя считаются оконченными после приема-передачи зеленых насаждений в соответствии с паспортом зеленых насаждений Управлению или новому собственнику, пользователю, арендатору озелененной территории.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Пользователь несет административную ответственность за некачественный уход и содержание зеленых насаждений, закрепленных за ним, в соответствии с законодательством Челябинской области.
- 5.2. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном действующем законодательством порядке.

УПРАВЛЕНИЕ



« 10 »
Управление экологии и природопользования
Администрации города Челябинска
454048, г. Челябинск, ул. Блюхера, 10
ИНН 7453075494
КПП 745101001
ОГРН 1027403872748
e-mail: ecolog@cheladmin.ru

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ



ОПИСАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ п/п	Вид (порода)	Возраст, лет*	Кол-во	Рекомендации по содержанию *
1	Ель колючая	10	4	
2	Ель серебристая	10	2	
3	Липа мелколистная	10	22	
4	Берёза бородавчатая	10	6	
5	Рябина обыкновенная	10	19	
6	Клён канадский	10	16	
7	Яблоня ягодная	10	21	
8	Сирень венгерская	6	9	
9	Сирень обыкновенная	6	4	
10	Газон, кв.м.		2856	
	Площадь озеленения, кв.м.		4560	

*Рекомендации по содержанию

Ель.

Подкормка. При необходимости подкормка нитроаммофоской: 100г. на 10 л. воды.

Полив. В жаркое лето полив раз в неделю по 10-12 л. на каждое растение.

Рыхление, мульчирование. Рыхление не глубокое, на 5-7 см., мульчирование предпочтительно торфом слоем 5-6 см.

Стрижка. Удаляют сухие, поврежденные ветви.

Подготовка к зиме. Мульчирование на зиму торфом или опилками первые 2 года после посадки слоем 6-8 см.

Липа.

Полив. В первые 2-3 года после посадки в жаркое время сезона полив из расчета 12-15 л. на каждое дерево. В дождливое время полив по необходимости.

Подкормка. Весной со второго года после посадки вносят «Кемиру-Универсал» из расчета а100-200 г/м².

Рыхление. Рыхлят для предотвращения уплотнения почвы и при прополке сорняков.

Обрезка. Ранней весной по мере необходимости проводят санитарную обрезку поломанных, поврежденных, сухих ветвей с одновременным замазыванием всех срезов более 2 см в диаметре садовым варом или масляной краской на основе олифы.

Берёза.

Полив. Требуется полив в первые три года после посадки, особенно в жаркое время сезона не менее 12 л под каждое растение.

Подкормка. Ранней весной, до появления листьев, и в конце весны вносят подкормку: на ведро воды 1 кг коровяка, 10 г мочевины, 15 г аммиачной селитры. 10-20 летним растениям требуется 30 л раствора, в 30 и более лет – 50 л.

Рыхление и мульчирование. Почву рыхлят на глубину 3 см во время прополки сорняков. Мульчируют приствольные круги торфом, торфокомпостом, древесной щепой слоем 8-12 см.

Стрижка, обрезка. Весной вырезают сухие ветки.

Рябина.

Подкормка. Весной 1 раз в 2 года вносят полное комплексное удобрение. Летом перед цветением гранулированный суперфосфат 60 г/м² и 10-15 г сернокислого калия.



Полив. В сухое лето 1-2 раза в месяц по 8 л на одно растение.

Рыхление. Неглубокое 10-15 см после удаления сорняков.

Обрезка. Санитарная обрезка проводится за счет удаления сухих, поврежденных, поломанных, растущих вглубь кроны ветвей.

Мульчирование приствольных кругов перепревшим навозом или торфом, удаление сорняков.

Клён.

Полив. В первые 2-3 года после посадки в жаркое время сезона требуется полив из расчета 12-15 л воды на каждую лунку. В дождливое время полив по необходимости.

Подкормка. Весной со второго года после посадки вносят полное комплексное удобрение.

Яблоня.

Подкормка. Весной вносят полное комплексное удобрение. Летом перед цветением гранулированный суперфосфат 60 г/м² и 10-15 г сернокислого калия.

Полив. В сухое лето 1-2 раза в месяц по 8 л на одно растение.

Рыхление. Неглубокое 10-15 см после удаления сорняков.

Обрезка. Хорошо поддается формовочной обрезке на 1/3 длины годовичного побега. Санитарная обрезка производится за счет удаления сухих, поврежденных, поломанных, растущих вглубь кроны ветвей.

Мульчирование приствольных кругов перепревшим навозом или торфом, удаление сорняков.

Сирень.

Полив. Во время цветения и роста побегов полив частный, летом – только в жару.

Подкормка. Азотом. Начиная со 2-го года после посадки из расчета 50-60 г мочевины или 65-80 г аммиачной селитры на одно растение. Фосфорные и калийные удобрения – осенью один раз в 2-3 года на глубину 6-8 см.

Рыхление. 3-4 раза за сезон. Весной и при прополке сорняков.

Обрезка. На 3-4 год после посадки проводят формовочную обрезку. Ранней весной. До пробуждения почек, из кроны вырезают все ветки, кроме 5-10 удачно расположенных. Прореживание и санитарную обрезку проводят в основном ранней весной. Но при необходимости – в течение всего вегетационного периода.

Подготовка к зиме. Молодые саженцы нуждаются в укрытии приствольных кругов торфом и сухим листом слоем до 10 см.

Газон.

1. Для обеспечения бесперебойной работы газонокосилки необходимо регулярно убирать камни перед скашиванием травы.
2. Подкармливать каждую весну или в начале лета азотными удобрениями (мочевина).
3. Сметать выброшенные земляными червями кучки земли (метлами).
4. Поливать траву, не дожидаясь, пока она побуреет (в сухое лето проводить регулярные поливы).
5. Проветривать газон, прокалывая его вилами.
6. Регулярно подметать газон после стрижки (для предотвращения подпревания газона).
7. Мульчировать поверхность газона торфом.
8. Осенью под мульчу вносить комплексное удобрение.
9. Ремонтировать газон по мере необходимости (в случае появления проплешин на газоне).
10. Весной вносить гашеную известь (разбрасывая по поверхности газона).
11. Прикатывать газон (при уплотнении почвы трава начинает лучше куститься – 2 раза за сезон).

Пользователь территории



Султанова Н.Н.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА*

1. Капитальные сооружения	6073,8 кв. м.
2. Площадка для сбора мусора	1 шт.
3. Мусорные контейнеры	2 шт.
4. Освещение	20 шт.
5. Водопровод	да
6. Канализация	да
7. Асфальтобетонный проезд с бордюром	1350 кв.м.
8. Тротуар с бордюром из плиточного покрытия	999 кв.м.
9. Спортивные площадки с бордюром с асфальтобетонным покрытием	406 кв.м.
10. Металлическая ограда из сетчатых панелей	440 п.м.
11. Ворота	1 шт.
12. Калитка	3 шт.

Площадки для детей младшего возраста:

Теневого навес	6 шт.
Песочный столик	6 шт.
Стойка для ванны	6 шт.
Манеж с горкой	6 шт.
Песочника «Морская» ПС-2	2 шт.
Песочника «Грибок» ПС-2	2 шт.
Песочника «Цветок» ПС-2	2 шт.
Скамья «Самолёт»	2 шт.
Дуга для подлезания	6 шт.

Площадки для детей старшего возраста:

Теневого навес	10 шт.
Лесенка-рукоход	6 шт.
Стойка для ванны	10 шт.
Мишень «Павлин» СО-5	2 шт.
Стол с 4 скамьями	10 шт.
Домик веранда	4 шт.
Горка «Подводная лодка»	4 шт.
Домик со столиком	2 шт.
Песочница с крышкой	10 шт.
Горка «Машина»	2 шт.
Горка «Паровозик»	2 шт.
Горка «Кораблик»	2 шт.
Домик «Карета»	4 шт.
Бревно гимнастическое	2 шт.



Евгений Ефимович Кузнецов

Физкультурные площадки:

Шведская стенка	<u>2</u>	шт.
Щит баскетбольный СО-2	<u>1</u>	шт.
Дуга для подлезания	<u>4</u>	шт.
Бревно гимнастическое СО-6	<u>2</u>	шт.
Рукоход Р-1	<u>1</u>	шт.
Рукоход «Солнце» Р-2	<u>1</u>	шт.
Турник	<u>2</u>	шт.
Лабиринт СО-5	<u>2</u>	шт.

Пользователь территории:



Ирина Николаевна М.И.

СХЕМА

- хвойные
- лиственные
- кустарники
- номер по плану
- количество

- 1 - площадка для игр детей младшего возраста
- 2 - площадка для игр детей старшего возраста
- 3 - физкультурная площадка
- 4 - хозяйственная площадка

Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование	Кол-во
Деревья:		
1	Ель колючая	4
2	Ель серебристая	2
3	Липа мелколистная	22
4	Берёза бородавчатая	6
5	Рябина обыкновенная	19
6	Клён канадский	16
7	Яблоня ягодная	21
Кустарники:		
8	Сирень венгерская	9
9	Сирень обыкновенная	4
Газон, кв.м		2856
Площадь озеленения		4560

