

**Решение Челябинской городской Думы первого созыва
от 19 декабря 2017 г. N 36/30
"Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе
Челябинске"**

В соответствии с **Федеральным законом** от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **Уставом** города Челябинска Челябинская городская Дума решает:

1. Утвердить Правила охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске (**приложение**).
2. Признать утратившими силу:
 - 1) **решение** Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске";
 - 2) **решение** Челябинской городской Думы от 28.02.2006 N 10/11 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске";
 - 3) **решение** Челябинской городской Думы от 29.05.2007 N 22/4 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске";
 - 4) **решение** Челябинской городской Думы от 02.09.2008 N 33/27 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске";
 - 5) **решение** Челябинской городской Думы от 27.10.2009 N 7/3 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске";
 - 6) **решение** Челябинской городской Думы от 28.09.2010 N 17/10 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске";
 - 7) **решение** Челябинской городской Думы от 28.02.2012 N 32/17 "О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске";
 - 8) **решение** Челябинской городской Думы от 31.10.2017 N 34/25 "О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2003 N 27/2 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске".
3. Внести настоящее решение в раздел 5 "Земельные отношения и природопользование" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы города Челябинска Ю.В. Параничева.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод).

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 апреля 2018 года и подлежит **официальному опубликованию**.

Председатель Челябинской городской Думы

С.И. Мошаров

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев

Приложение
к решению Челябинской
городской Думы
от 19.12.2017 г. N 36/30

Правила охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске

I. Общие положения

1. Правила охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске (далее - Правила) разработаны на основе **законодательства** Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области и органов местного самоуправления города Челябинска.
2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере охраны и содержания зеленых насаждений.
3. Принимаемые Администрацией города Челябинска нормативные правовые акты в области организации охраны и содержания зеленых насаждений не должны противоречить настоящим Правилам.
4. Правила являются обязательными для исполнения всеми органами и должностными лицами органов местного самоуправления города Челябинска, внутригородских районов города Челябинска, физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.
5. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения, регулируемые **Лесным кодексом** Российской Федерации, а также на отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

II. Основные понятия

б. Для целей настоящих Правил используются следующие основные термины и понятия:

аварийное дерево - дерево, наклон ствола которого превышает 30 градусов от вертикали, либо дерево без наклона ствола, имеющее очевидные признаки угрозы жизни, здоровью, имуществу граждан;

аварийный снос - снос зеленых насаждений при возникновении аварийных ситуаций на объектах инженерного благоустройства, требующих безотлагательного проведения работ;

аварийные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения угрозы безопасности физическим и юридическим лицам, их правам и охраняемым законом интересам;

аварийная ситуация - обстоятельства, которые могут быть определены визуальным способом без использования технических средств, нарушающие жизнеобеспечение населения или создающие угрозу жизни, здоровью людей, животных, причинения вреда имуществу, нарушения элементов благоустройства;

газон - участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров). Газоны подразделяются на партерные, обыкновенные, луговые, спортивные;

заявитель - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо их уполномоченные представители, подавшие письменное заявление на получение разрешения на снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений в орган управления зеленым фондом Администрации города в установленном порядке;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на территории города;

зеленый фонд - совокупность озелененных территорий города разного вида и назначения независимо от форм собственности на них;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных;

компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при сносе, повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений, и оценку экологического ущерба;

учреждение по охране зеленых насаждений - муниципальное учреждение, созданное в целях осуществления функций по охране и (или) содержанию зеленых насаждений города Челябинска;

озелененная территория - участок земли, покрытый лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения;

озелененная территория общего пользования - озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

озелененная территория ограниченного пользования - озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;

озелененная территория специального назначения - озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства;

омолаживающая обрезка - глубокая обрезка ветвей деревьев и кустарников до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону;

орган управления зеленым фондом Администрации города - отраслевой (функциональный) орган Администрации города Челябинска, на который правовым актом Администрации города Челябинска возложено выполнение функций комплексного управления зеленым фондом города Челябинска;

отведенная территория - часть земельного участка на территории города, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования;

охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций;

охранная зона - территория, в границах которой в соответствии с федеральным законодательством устанавливаются особые условия ее использования;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста;

придомовая территория - примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами благоустройства;

прилегающая территория - территория, примыкающая к отведенной, в отношении которой осуществляется благоустройство на основании добровольно заключаемых соглашений о проведении работ по благоустройству;

проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

разрешение на снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений - документ, содержащий сведения о заявителе, видах, сроках, объемах и месте выполнения работ, категории, породе (виде), диаметре и состоянии зеленых насаждений, подлежащих сносу, пересадке либо обрезке, выданный органом управления зеленым фондом в случаях и в порядке, установленных муниципальными правовыми актами города Челябинска;

реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих зеленых насаждений, улучшению породного состава;

санитарная рубка - удаление больных, усыхающих, аварийных, буреломных и сухостойных деревьев и кустарников с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений;

снос зеленых насаждений - снос (пересадка) деревьев, кустарников, цветников, газонов;

содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране и уходу за зелеными насаждениями, их воспроизводству, осуществляемых собственниками, пользователями, владельцами земель;

сухостой - усохшие, стоящие на корню деревья и кустарники;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

уход за зелеными насаждениями - система агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высоко декоративных городских насаждений, включающая в себя уход за почвой и подземной частью, уход за надземной частью или кроной зеленых насаждений.

III. Управление зеленым фондом города Челябинска. Организация охраны и содержания зеленых насаждений

7. Управление зеленым фондом города Челябинска осуществляет орган управления зеленым фондом Администрации города.

8. Орган управления зеленым фондом Администрации города осуществляет:

- 1) разработку и реализацию муниципальных программ по вопросам охраны и содержания зеленых насаждений;
- 2) разработку проектов муниципальных правовых актов города Челябинска по вопросам, регулирующим отношения в сфере охраны и содержания зеленых насаждений;
- 3) в установленном порядке полномочия администратора прочих неналоговых доходов бюджета города Челябинска от оплаты компенсационной стоимости зеленых насаждений в соответствии с возложенными полномочиями;
- 4) контроль за соблюдением настоящих Правил;
- 5) оформление разрешения на снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений в случаях и в порядке, установленных муниципальными правовыми актами города Челябинска;
- 6) контроль за компенсационным озеленением;
- 7) организацию учета зеленых насаждений в порядке, установленном **законодательством** Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами города Челябинска;

8) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами города Челябинска.

9. Учреждение по охране зеленых насаждений на основании устава учреждения осуществляет:

1) натурное обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу (пересадке) в порядке, установленном настоящими Правилами;

2) выявление и фиксацию фактов нарушения требований настоящих Правил;

3) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами города Челябинска.

10. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают содержание зеленых насаждений на отведенной и прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами, **правилами благоустройства**, иными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере охраны и содержания зеленых насаждений.

IV. Требования по охране и содержанию зеленых насаждений города Челябинска

11. Охрана и содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности, владении, пользовании физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, возлагается на собственников, владельцев, пользователей данных земельных участков.

12. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели на отведенной территории, территории, примыкающей к отведенной, в отношении которой осуществляется благоустройство, на основании добровольно заключаемых соглашений о проведении работ по благоустройству, обеспечивают охрану и содержание зеленых насаждений за счет собственных средств посредством проведения комплекса агротехнических мер, предусмотренных **Правилами** создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Инструкцией по созданию и содержанию зеленых насаждений в городе Челябинске, иными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере охраны и содержания зеленых насаждений, включая снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений.

13. На территории города запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения;

2) производить несанкционированный снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений без соответствующего разрешения, выданного органом управления зеленым фондом, в порядке, установленном правовым актом Администрации города Челябинска;

3) ходить (сидеть, лежать) по партерным газонам, клумбам, цветникам;

4) оставлять транспортные средства на территориях, занятых зелеными насаждениями;

- 5) ездить на механизированных транспортных средствах (мотоциклах, снегоходах, тракторах, автомашинах) по участкам, занятым зелеными насаждениями, за исключением транспортных средств специального назначения, осуществляющих выполнение природоохранных и противопожарных мероприятий, ликвидацию чрезвычайных ситуаций;
- 6) ездить на лошадях, велосипедах по участкам, занятым зелеными насаждениями, вне специально оборудованных дорог и тропинок;
- 7) собирать дикорастущие и культурные травянистые растения;
- 8) пасти сельскохозяйственных животных;
- 9) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

V. Порядок сноса (пересадки) зеленых насаждений, омолаживающей обрезки

14. Снос (пересадка), омолаживающая обрезка зеленых насаждений допускается на основании разрешения, выданного органом управления зеленым фондом Администрации города, в порядке, установленном правовым актом Администрации города Челябинска. Срок действия разрешения с момента выдачи - один год.

15. Снос (пересадка), необходимый для совершения безотлагательных действий по выполнению аварийных работ и для устранения аварийных ситуаций, производится без оформления разрешения и компенсации за снос с обязательным уведомлением органа управления зеленым фондом Администрации города, учреждения по охране зеленых насаждений. В 3-х дневный срок с даты начала производства работ по сносу зеленых насаждений в орган управления зеленым фондом Администрации города предоставляется Акт обследования зеленых насаждений по форме согласно **приложению 1** к настоящим Правилам.

16. К несанкционированному сносу (пересадке), омолаживающей обрезке зеленых насаждений приравниваются повреждения зеленых насаждений до степени прекращения их роста без разрешения, выданного органом управления зеленым фондом Администрации города, в порядке, установленном правовым актом Администрации города Челябинска.

17. Снос (пересадка) зеленых насаждений разрешается в следующих случаях:

- 1) обеспечения условий для строительства и реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов;
- 2) переустройства и переоборудования помещения с размещением отдельного входа;
- 3) устройства временных парковок общего пользования к нежилым помещениям и зданиям;
- 4) устройства временных парковок общего пользования к существующим нежилым помещениям и зданиям во дворах многоквартирных домов за пределами "красных" линий городских улиц;
- 5) размещения (установки) временного нестационарного, некапитального объекта, объекта благоустройства;

- 6) размещения объектов благоустройства на придомовых территориях и во дворах многоквартирных домов за пределами "красных" линий городских улиц;
 - 7) обслуживания надземных и подземных коммуникаций;
 - 8) восстановления нормативов освещения жилых и нежилых помещений;
 - 9) проведения санитарных рубок, при необходимости удаления больных, сухостойных, усыхающих и аварийных деревьев;
 - 10) необходимости удаления больных, сухостойных, усыхающих и аварийных деревьев на придомовых и дворовых территориях многоквартирных жилых домов по заявлению от организаций, выполняющих работы по содержанию и технической эксплуатации многоквартирных домов;
 - 11) устранения нарушений требований **СП 42.13330.2016**. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - 12) проведения реконструкции зеленых насаждений по утвержденным проектам благоустройства.
18. Натурное обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу (пересадке), производится учреждением по охране зеленых насаждений при участии заявителя сноса.

По результатам натурного обследования зеленых насаждений, подлежащих сносу (пересадке), учреждением по охране зеленых насаждений оформляется **Акт** обследования зеленых насаждений и ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений (**приложение 1** к настоящим Правилам).

Ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений оформляется в соответствии с Методикой оценки стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и убытков, вызываемых их уничтожением (приложение 2 к настоящим Правилам).

VI. Порядок компенсации за снос зеленых насаждений

19. Снос, уничтожение, повреждение до степени прекращения роста зеленых насаждений, которые произошли в результате действий или бездействия физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подлежат компенсации в денежной или натуральной форме.

20. Компенсационная стоимость включает в себя затраты на:

- 1) воспроизводство (посадку) зеленых насаждений;
- 2) долговременный уход за зелеными насаждениями;
- 3) возмещение экологического ущерба, определяемого в зависимости от ценности, местоположения и качественного состояния зеленых насаждений.

21. Компенсация за снос зеленых насаждений производится за счет средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в интересах которых был произведен снос, в денежной или натуральной форме.

22. Компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений в денежной форме перечисляется физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в интересах которых производится снос зеленых насаждений, в бюджет города Челябинска.

23. Компенсация за снос зеленых насаждений в натуральной форме производится специализированными организациями озеленения за счет средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в интересах которых был произведен снос.

Ответственность за качество посадочного материала, соблюдение технологии производства работ и приживаемость зеленых насаждений, высаженных в качестве компенсации за снос зеленых насаждений в натуральной форме, несет лицо, в интересах которого производился снос зеленых насаждений.

24. Компенсация в натуральной форме допускается только в случаях проведения работ:

- 1) выполняемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- 2) выполняемых организациями, финансируемыми из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- 3) по обслуживанию надземных и подземных коммуникаций в границах их охранных зон.

25. Компенсация зеленых насаждений в натуральной форме производится в однократном размере:

- 1) деревьев - посадкой деревьев с комом размером не менее 1 x 1 x 0,6 м;
- 2) кустарников - посадкой кустарников, высотой надземной части не менее 70 см;
- 3) газонов - устройством газонов с посевом многолетних злаковых трав.

Компенсация в натуральной форме производится в границах внутригородского района, на территории которого производится снос зеленых насаждений. Места компенсационной посадки зеленых насаждений определяются администрациями внутригородских районов по месту производимого сноса с учетом размещения на территории инженерных коммуникаций.

26. По результатам компенсационной высадки в соответствии со сроком действия разрешения, выданным органом управления зеленым фондом Администрации города, составляется комиссионный Акт освидетельствования компенсационной посадки зеленых насаждений (**приложение 3** к настоящим Правилам) при участии представителя органа управления зеленым фондом Администрации города, представителя администрации внутригородского района, заявителя.

Освидетельствование компенсационной посадки зеленых насаждений производится в течение срока действия разрешения. Акт освидетельствования компенсационной посадки подписывается органом управления зеленым фондом Администрации города при условии полной приживаемости зеленых насаждений.

После подписания акта освидетельствования компенсационной посадки компенсация в натуральной форме считается выполненной.

27. Снос сухостоя производится без компенсации.

28. Если при обследовании сухостоя будет установлено, что гибель зеленых насаждений произошла не от старости и болезней, а по вине установленных граждан или должностных лиц, то оценка этих зеленых насаждений производится по ставкам компенсационной стоимости на здоровые (без признаков ослабления) зеленые насаждения.

VII. Учет зеленого фонда города Челябинска

29. Зеленые насаждения города Челябинска подлежат учету в целях получения, систематизации и поддержания в актуальном состоянии достоверных данных о зеленых насаждениях, местах их размещения, количественных и качественных характеристиках.

30. Учет зеленых насаждений осуществляется на основе материалов инвентаризации зеленых насаждений в порядке, установленном **федеральным законодательством** и муниципальными правовыми актами города Челябинска.

31. Полная инвентаризация зеленого фонда города производится один раз в 10 лет.

VIII. Контроль исполнения правил и ответственность за их нарушение

32. Координацию деятельности по контролю исполнения настоящих Правил осуществляет орган управления зеленым фондом Администрации города в соответствии с установленными полномочиями.

33. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил должностные лица органа управления зеленым фондом Администрации города:

- 1) выявляют факты нарушения требований настоящих Правил, фиксируют результаты;
- 2) оформляют актом результаты проверки по выявленным фактам несанкционированного сноса и уничтожения зеленых насаждений;
- 3) осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в органы и должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к установленной **законодательством** ответственности;
- 4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Челябинска.

34. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил должностные лица учреждения по охране зеленых насаждений:

- 1) выявляют факты нарушения требований настоящих Правил, фиксируют результаты;
- 2) оформляют актом результаты проверки по выявленным фактам несанкционированного сноса и уничтожения зеленых насаждений, составляют ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений;
- 3) направляют материалы по выявленным фактам нарушений требований настоящих Правил в орган управления зеленым фондом Администрации города;
- 4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Челябинска.

35. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с **законодательством** Российской Федерации.

Приложение 1
к Правилам охраны и содержания
зеленых насаждений
в городе Челябинске

(Форма)

Утверждаю
Директор учреждения
по охране зеленых насаждений

(подпись) (И.О. Фамилия)
" ____ " _____ 20 ____ г.

Акт N _____
обследования зеленых насаждений

г. Челябинск

" ____ " _____ 20 ____ г.

(должность, Ф. И. О. работника учреждения по охране
зеленых насаждений)

в присутствии _____
(Ф. И. О., должность (при наличии) заявителя)

провел натурное обследование зеленых насаждений в _____
районе _____
(наименование района)

города Челябинска по адресу: _____
(адрес места натурального обследования, описание местоположения)

заявленных к сносу _____
(наименование, ИНН, ОГРН, адрес заявителя _____ юридического лица,

индивидуального предпринимателя/Ф.И.О., паспортные данные, адрес
заявителя физического лица)

в целях _____
(указать цель сноса зеленых насаждений в соответствии с **Правилами**
охраны и _____ содержания зеленых насаждений в городе Челябинске)

В ходе обследования установлено:

№ п/п	Категория зеленых насаждений	Порода (вид) зеленых насаждений	Диаметр на высоте 1,3 м, см	Количество (штук, кв. м, п. м)	Качественное состояние (здоровое, ослабленное, аварийное, сухостой)	Возможность сохранения (снос, сохранить, пересадка)
1	2	3	4	5	6	7

Данный акт обследования зеленых насаждений не является разрешением на снос (пересадку) зеленых насаждений.

Срок действия Акта обследования зеленых насаждений - 1 год с момента оформления.

Приложение: Ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на _____ л. в 1 экз. (форма прилагается)

Подписи сторон:

1. _____
(должность работника учреждения по охране зеленых насаждений,
проводившего обследование, Ф. И. О., подпись)

2. _____
(заявитель, Ф. И.О., подпись)

Приложение
к Акту обследования зеленых насаждений

от " ____ " ____ 20__ г. N ____

(Форма)

Ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений

N п/п	Порода (вид) зеленых насаждений	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см	Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений, руб./ед. (Сдв)	Коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений (Кз)	Коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений (Км)	Коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений (Ксост)	Количество (штук, кв. м, п. м)	Компенсационная стоимость зеленых насаждений, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

НДС не предусмотрен.

Директор учреждения
по охране зеленых насаждений

М.П. (Ф.И.О.)

Ведомость составил _____

(подпись) (Ф. И. О. работника учреждения по охране зеленых насаждений)".

" _____ " _____ 20 _____ г.

Методика оценки стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и убытков, вызываемых их уничтожением

1. Методика предназначена для исчисления размера ущерба и убытков, причиняемых муниципальному образованию "город Челябинск", которые возникли или могут возникнуть в результате экологических правонарушений, а также во всех других случаях негативного воздействия на зеленые насаждения города Челябинска.

2. Методика применяется:

1) при расчете ущерба и величины убытков в случае установления факта незаконного сноса и уничтожения зеленых насаждений;

2) при исчислении размера компенсационной стоимости за санкционированный снос зеленых насаждений;

3) в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории города.

3. Расчет компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений производится с учетом:

1) действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений, включающей:

- единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников (стоимость посадочного материала, растительного грунта, подготовка территории, оплата работ, накладные расходы, плановые накопления, транспортные расходы, налоги);

- текущие издержки по уходу за зелеными насаждениями (полив растений, внесение удобрений, прополка и рыхление приствольных кругов, кронирование и обрезка сухих ветвей, борьба с вредителями);

2) коэффициентов:

- коэффициента качественного состояния зеленых насаждений (здоровые, ослабленные, угнетенные, усыхающие);

- коэффициента значимости зеленых насаждений, учитывающего социальную, историко-культурную, природоохранную ценность;

- коэффициента поправки на местоположение зеленых насаждений, учитывающего нахождение зеленых насаждений по отдельным районам города.

4. Базовый норматив для расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений утверждается правовым актом Администрации города.

5. Удельная восстановительная стоимость зеленых насаждений, растительных сообществ приведена в таблицах:

Действительная восстановительная стоимость деревьев (единицы, кратные базовому нормативу)

Таблица 1

N п/п	Древесная растительность	Диаметр дерева на высоте 1,3 м			
		до 12 см	12,1-24 см	24,1- 40 см	40,1 см и более
1.	Хвойные (ель европейская, ель сибирская, сосна обыкновенная, пихта сибирская, лиственница сибирская)	40	60	80	105
2.	Хвойные (ель канадская, ель колючая, лжетсуга, тисс ягодный, туя западная, сосна (кедровая) сибирская, можжевельник)	52	75	100	120
3.	Широколиственные (дуб черешчатый, дуб красный, граб обыкновенный, клен платановидный)	45	65	85	110
4.	Широколиственные породы деревьев (ясень зеленый, липа мелколистная, орех, яблоня Недзвецкого)	36	54	72	96
5.	Мелколиственные и фруктовые	32	48	64	88
6.	Тополь бальзамический, тополь черный, клен ясенелистный, вяз мелколистный	12	16	24	32
7.	Поросль деревьев (клен ясенелистный, тополь бальзамический, тополь черный, вяз мелколистный) диаметром менее 5 см в расчетах не учитывается.	-	-	-	-

Действительная восстановительная стоимость кустарников и других элементов озеленения (единицы, кратные базовому нормативу)

Таблица 2

N п/п	Кустарники и другие элементы озеленения, ед. измерения	Показатель
1.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 1 м, шт.	2,8
2.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 2 м, шт.	5,0
3.	Одиночные кустарники и лианы высотой от 2 до 4 м, шт.	9,5
4.	Одиночные кустарники и лианы высотой от 4 до 5 м, шт.	21,0

5.	Однорядная живая изгородь, м	3,0
6.	Двухрядная живая изгородь, м	4,6
7.	Газон партерный, кв. м	2,8
8.	Естественный травяной покров, кв. м	1,8
9.	Газон луговой, кв. м	2,0
10.	Цветник, кв. м	8,8

Действительная восстановительная стоимость основных типов естественных растительных сообществ (единицы, кратные базовому нормативу)

Таблица 3

№ п/п	Типы естественных растительных сообществ	Стоимость в расчете на 1 кв.м
1.	Сосняки	8,2
2.	Лиственничники	8,2
3.	Липняки	7,7
4.	Березняки	6,7
5.	Ивняки	6,0
6.	Живой напочвенный покров лесной части природных территорий	1,8
7.	Суходольные и пойменные луга	1,8
8.	Болота	1,8

6. Расчет компенсационной стоимости

В качестве исходной единицы для исчисления размера ущерба от повреждения и уничтожения зеленых насаждений принимается их компенсационная стоимость. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, включая городские леса и иные растительные сообщества, производится по формуле:

$$C_k = C_{дв} \times K_z \times K_m \times K_{сост} , \text{ где:}$$

C_k - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности);

$C_{дв}$ - удельная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ в городе (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности);

K_z - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

K_m - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений.

Действительная восстановительная стоимость деревьев, кустарников и других зеленых насаждений (Сдв) определяется:

- в порядке, определенном настоящей Методикой, по затратам, необходимым для создания и содержания зеленых насаждений;

- по нормативам действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений, приведенным в таблицах 1 - 3 - для расчета размера ущерба, наносимого городскому хозяйству экологическими правонарушениями, а также для расчета платежей за вырубку зеленых насаждений;

Кз - учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

5 - для зеленых насаждений городских лесов, особо охраняемых природных территорий местного значения и их охранных зон;

2 - для зеленых насаждений, магистральных и тротуарных посадок;

2,5 - для озелененных территорий общего пользования, для зеленых насаждений жилых кварталов, для зеленых насаждений в границах прибрежно-защитных полос поверхностных водных объектов и остальных категорий зеленых насаждений;

Км - учитывает местоположение зеленых насаждений и устанавливается по зонам в размере:

5 - территория городских лесов и особо охраняемых природных территорий местного значения;

3 - Центральный и Советский районы города;

2,5 - Калининский, Курчатовский, Тракторозаводский, Metallургический и Ленинский районы города;

Ксост - учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

Таблица 4

К сост	Характеристика состояния насаждения				
	шкала состояния зеленых насаждений	состояние листвы (хвой), кроны	прирост	повреждение и болезни	процент здоровых деревьев
1,0	здоровое	листва (хвоя) зеленая, блестящая, крона густая	нормальный	нет	90
0,75	ослабленное	листва (хвоя) светлее обычного, крона слабожурная	уменьшен, но не более чем на 50 %	местные повреждения ствола, ветвей	60

0,5	угнетенное	листва (хвоя) светло-зеленая, крона ажурная	уменьшен более чем на 50 %	повреждение ствола, ветвей, сокоотечение, признаки поселения стволовых вредителей	30
0,25	усыхающее	листва (хвоя) пожелтевшая, серая, крона изрежена	нет	сильные повреждения ствола и ветвей, признаки поселения стволовых вредителей	10

7. Расчет компенсационной стоимости за снос сухостойных деревьев и кустарников не производится.

8. Примеры расчета размера ущерба:

1) вырублена 1 ель диаметром 40 см в Центральном районе города, состояние которой оценивается как условно здоровое.

Действительная восстановительная стоимость (Сдв) 1 хвойного дерева диаметром 40 см составляет 80 кратный размер базового норматива (согласно таблице 1).

Базовый норматив, утвержденный правовым актом Администрации города, (Бн) составляет 100 рублей.

Коэффициент местоположения (Км) - 3.

Коэффициент значимости (Кз) - 2.

Коэффициент состояния (К сост) - 1.

Компенсационная стоимость определяется по формуле:

$$Ск = Сдв \times Км \times Кз \times Ксост \times Бн$$

и составляет на момент оценки: $80 \times 3 \times 2 \times 1 \times 100 = 48\,000,0$ рублей.

Размер ущерба составляет 48 000,0 рублей.

2) вырублена береза диаметром 20 см на территории сквера, находящегося в санитарно-защитной зоне ЧЭМК в угнетенном состоянии.

Действительная восстановительная стоимость (Сдв) 1 мелколиственного дерева диаметром 20 см составляет 48 кратный размер базового норматива.

Базовый норматив, утвержденный правовым актом Администрации города, (Бн) составляет 100 рублей.

Коэффициент местоположения (Км) - 2,5.

Коэффициент значимости (Кз) - 2,5.

Коэффициент состояния (К сост) - 0,5.

Компенсационная стоимость определяется по формуле:

$$Ск = Сдв \times Км \times Кз \times Ксост \times Бн$$

и составляет на момент оценки: $48 \times 2,5 \times 2,5 \times 0,5 \times 100 = 15\,000,0$ рублей.

Размер ущерба составляет 15 000,0 рублей.

Председатель Челябинской городской Думы

С.И. Мошаров

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев

Приложение 3
к Правилам охраны
и содержания зеленых насаждений
в городе Челябинске

(Форма)

Акт
освидетельствования компенсационной посадки зеленых насаждений

г. Челябинск

" _____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

1. _____
(Ф.И.О., наименование организации)
2. _____
3. _____

Провела освидетельствование посадок зеленых насаждений по адресу:

произведенных в соответствии с разрешением N _____ от _____

Комиссия установила: зеленые насаждения высажены (породный состав,
количество)

Представитель органа управления
зеленым фондом

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель администрации
внутригородского района

(должность, Ф.И.О., подпись)

Заявитель сноса

(должность (при наличии) Ф.И.О., подпись)

Председатель Челябинской городской Думы

С.И. Мошаров

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев